

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

ATHLON d.o.o. u stečaju
OIB:27621135671
Rooseveltova 52
Split

Posl.br.18 St-191/2019

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 05.10.2020. do 05.01.2021.

Imovinu dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana i to posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5, i to:

- a) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m² ;
- b) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-4, smještenog u suterenu, površine 13,03m² ;
- c) 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m²;
- d) 18/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-12, smještenog u suterenu, površine 17,94m²;
- e) 3/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom ostave oznake O-1, smještene u suterenu, površine 2,78m²;

Za garažni prostor oznake GP-4 smještenog u suterenu, površine 13,03m², postavljeno je izlučno pravo Tončija Prizmića iz Splita. Za ostavu oznake O-1, koja je također smještena u suterenu površine 2,78m² , također je postavljen izlučni zahtjev.

Za garažni prostor oznake GP-12 smještenog u suterenu, površine 17,94m², koji je u posjedu Anke Marović iz Podstrane, postavljen je također izlučni zahtjev.

Vezano za gore navedene tri nekretnine dužnika, dana 5.srpnja 2019.god. na Trgovačkom sudu u Splitu održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati tabularnu ispravu za nekretninu 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 z.ul. 5 k.o. Donja Podstrana povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-4, smještenog u suterenu, površine 13,03m², što je stečajni upravitelj i učinio dana 17. srpnja 2019.god.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati tabularnu ispravu za nekretninu 3/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 z.ul. 5 k.o. Donja Podstrana u naravi ostava oznake O-1, smještena u suterenu, površine 2,78m², što je

stečajni upravitelj i učinio dana 8. srpnja 2019.god. nakon što su kupci Hrvoje i Dijana Boko uplatili ostatak kupoprodaje cijene.

3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti ugovor o zamjeni nekretnina i to nekretnine 18/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 z.ul 5 k.o. Donja Podstrana povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-12, smještenog u suterenu, površine 17,94m², sa nekretninom 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 z.ul 5 k.o. Donja Podstrana povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9 smještenom u suterenu površine 17,31m² uz obvezu doplate na razliku od 0,63m² u iznosu od 2 000,00 Kn što je Anka Marević i učinila dana 23.kolovoza 2019.god.

U tijeku su na Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, uknjižbe vlasništva po gore izdanim ispravama.

Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku od 12.prosinca 2019.god. određena je prodaja imovine dužnika i to 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m², K.O. Donja Podstrana kao posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5. Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijska agencije. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Dubrovniku od 26.kolovoza 2020.god. nekretnina je dosuđena ponuditelju Hrvoju Boko, OIB: 24941781847, Domovinskog rata 33, Podstrana. Kupac je u cjelosti uplatio kupovninu u iznosu od 69 333,38 Kn.

Stečajni upravitelj traži od suda da naloži Financijskoj agenciji da iznos kupovnine od 69 333,38 Kn doznači na žiro račun stečajnog dužnika otvorenog kod Hrvatske poštanske banke IBAN: HR6623900011101059166

Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku od 12.prosinca 2019.god. određena je prodaja imovine dužnika i to 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m², K.O. Donja Podstrana kao posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5.

Nekretnina je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijska agencije. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Dubrovniku od 23.studenog 2020.god.(Posl.br.18 St-191/2019-83) nekretnina je dosuđena ponuditelju Jadranki Milanović, Ulica fra Šimuna Milinovića 12, 21 257 Opanci, OIB:02409710578. Nekretnina je prodana za iznos od 38 630,12 Kn.

Zaključkom Trg. suda u Dubrovniku od 7.prosinca 2020.god. određeno je ročište za diobu kupovnine u iznosu od 38 630,12 Kn. Ročište je zakazano za 13.siječnja 2021. god. na adresi Trgovačkog suda u Splitu , Sukoišanska 6, Split.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase na računu je 5 446,01 Kn. (izvod br. 25 HPB od 31.12.2020.)

Priljeve na žiro rn od zadnjeg izvješća: čini pasivna kamata u iznosu od 0,02 Kn, a odljevi su bankarske naknade u iznosu od 180,00 Kn.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Nakon uknjižbe nekretnine i to: 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 z.ul 5 k.o. Donja Podstrana povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9

smještenom u suterenu površine 17,31m² ,ista će se prodavati elektroničkom javnom dražbom putem Fine.

Dubrovnik, 5.siječnja 2021.god.

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac